

BRF NEJLIKAN**PROTOKOLL**

Art	Årsmöte
Tid	2008-11-05 i mangelrummet
Närvarande:	Thomas Andersson, Emil Brovallert, Anneli Everhag, Ove Ericson, Johan Heldin, Therése Johansson, Lena Klarén, Oliver Milivojevic, Hans Ridderstolpe, Monica Sandberg, Annika Wahlström, Tommy Wahlström, Margareta Åkerström och Karin Åstrand
1. Mötets öppnande	Ordförande Hans Ridderstolpe hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden	Närvarolista tillika röstlängd upprättades.
3. Val av ordförande vid stämman	Hans Ridderstolpe valdes till ordförande och Karin Åstrand till sekreterare för årsstämman.
4. Val av justeringsmän	Therése Johansson och Thomas Andersson valdes att justera protokollet.
5. Fråga om kallelse behörigen skett	Konstaterades att kallelse hade skett enligt stadgarna.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning	Kassören föredrog styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen	Revisorssuppleanten Therése Johansson föredrog revisionsberättelsen.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman fastställde resultat och balansräkningen.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. Fråga om användande av uppkommen vinst	Stämman beslutade att disponera resultatet från verksamhetsåret enligt styrelsens förslag.
11. Fråga om arvoden	Stämman beslutade att behålla samma arvoden till styrelsen under kommande verksamhetsår, dvs 900 kr till ordförande, kassör och vicevärd och 450 kr till ledamöter och suppleanter. På Jacob Spangenberg och Therése Johanssons förslag beslutades att slopa arvodet om 100 kr till revisor och revisorssuppleant. På Thomas Andersson förslag beslutades att styrelsen tillsammans intar en middag på lokal efter avslutat verksamhetsår.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter	Konstaterades att Oskar Lanner (ledamot) har utträtt ur föreningen. Stämman beslöt att välja Thomas Andersson till ny ledamot.

Stämman omvalde Hans Ridderstolpe, Ove Ericson, Tommy Wahlström, Karin Åstrand, Annika Wahlström (suppleant) samt Emil Brovallert (suppleant). Emil avser emellertid att flytta i januari och därför valdes också Johan Heldin till ny suppleant.

13. Val av revisor och suppleant

Jacob Spangenberg omvaldes som revisor och Therése Johansson omvaldes som revisorssuppleant.

14. Val av valberedning

Till valberedning valde stämman Oliver Milivojevic och Therése Johansson.

15. Information och synpunkter om den pågående fasadrenoveringen

Kassören redogjorde för de upptagna lånen om ca 2 miljoner kronor och styrelsens intentioner att placera lånen med olika långbindningstid. Målet är att få en femårscykel för att undvika att flera lån ska placeras samtidigt. Just nu är det små skillnader i procentsatserna mellan de olika bindningstiderna.

Slutbesiktning sker i mitten av december. Det är av största vikt att alla ingående granskar eventuella skador som kan ha uppstått både i lägenheterna och på de gemensamma ytorna.

Ordföranden har uppmärksammat att ett fel har begåtts vid gjutningen av balkongerna på de två nedersta våningarna. Bjerking's ingenjörbyrå är inkopplad. Mycket tyder på att balkongerna får bilas bort och gjutas på nytt.

16. Termostater på värmeelementen

Ett förslag har inkommit om införskaffande av termostater på radiatorerna. Uppdrogs åt styrelsen att ta fram förslag till lösning.

17. Förslag att bygga solterrass på taket

Ett förslag har inkommit om att bygga en solterrass på taket. Förslaget diskuterades. Uppdrogs åt styrelsen att utreda frågan vidare.

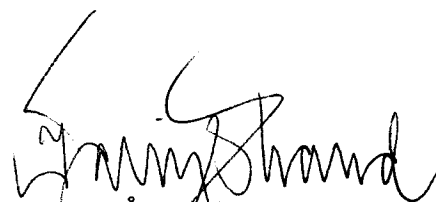
18. Avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat.

Uppsala dag som ovan




Hans Ridderstolpe
ordförande

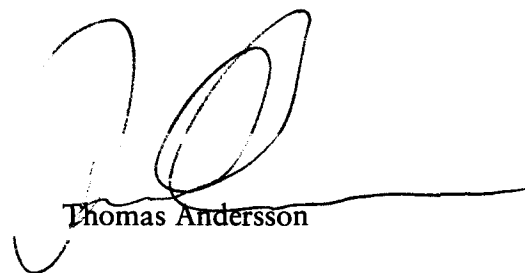


Karin Åstrand
sekreterare

Justeras:



Therése Johansson



Thomas Andersson