

PROTOKOLL

Möte: Extrastämma Brf Nejlikan		Plats och datum: Mangelrummet 071009	
Deltagare: Oscar Lanner, Ove Ericsson, Tommy Wahlström, Hans Ridderstolpe, Annika Wahlström, Karin Åstrand, Emil Brovallert, Monica Sandberg, Oliver Miloujivic, Maria Olsson, Sandra Karlsson, Joakim Gellerstedt, Sofie Pettersson och Stina Andersson		Kopia på protokollet till: Övriga medlemmar i föreningen via anslagstavla	
Vid protokollet: Stina Andersson		Mötets ordförande: Oscar Lanner	
Beslut	Diskussion	Beslut åtgärdas av/senast	
		Info	Klart senast
		NOTERING	
		1. Extrastämmans öppnande	
		2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar, ombud (+ ev biträden) samt röstlängd	
		Namn	
		Lägenhetsnr	
		Ove Ericsson	7
		Tommy Wahlström	17
		Emil Brovallert	8
		Hans Ridderstolpe	18
		Kristina Andersson	3
		Karin Åstrand	2
		Oliver Miloujivic	9
		Maria Olsson	14

Sandra Karlsson	6
Sofie Pettersson	11
Oscar Lanner	13
Therese Johansson*	16

* via fullmakt

3. Val av ordförande

Oscar Lanner valdes som ordförande.

4. Val av justeringspeson

Maria Olsson valdes som justeringsperson.

5. Val av sekreterare

Stina Andersson valdes till sekreterare.

6. Godkännande av kallelse

Kallelse hhar inte skett i enlighet med stadgarna men stämman beslutade att hålla den extra stämman.

7. Presentation av upphandling samt styrelsens rekommendation

Styrelsen har genom Bjerking tittat på renoveringsbehovet för fasad och balkonger. Eftersom fasaden är mycket ansatt på delar av huset och balkongerna är i stort behov av renovering valde styrelsen att via Bjerking skicka ut en offertförfrågan på en totalrenovering av fasaden och balkongerna. Inga pengar finns reserverade för detta ändamål. I samband med den tilltänkta renoveringen kommer balkongerna att göras större, färgen på huset blir ungefär den samma som nu. En undersökning om eventuell tilläggsisolering gjordes också för att se om lägre energikostnader kunde åstadkommas, men detta gick inte att räkna hem, man kommer dock att tilläggsisolera gavlarna på huset.

På offertförfrågan inkom tre offerter varav styrelsens rekommendation i enlighet med Bjerking rekommendation också är den billigaste. Styrelsens rekommendation är att använda VBe. Renoveringen kommer att genomföras hösten 2008 om extrastämman väljer att gå på styrelsens rekommendation.

Som tidigare angetts finns idag inga avsatta medel för att finansiera renoveringen, men föreningen har i dagsläget gott om likvida medel och en del av dessa kan användas som finansiering. Resterande delar av kostnaden kommer att lånas. En hyreshöjning på ca 13 % genomfördes tidigare i år (somras) och en ytterliggare höjning är att vänta. Vad den ytterliggare höjningen kommer att hamna på är dagsläget oklart (beror på ränteläget) men ungefär lika mycket till i pengar, så totala hyreshöjningen blir mellan 24 och 30 %.

Det uppkom en fråga om vad det skulle kosta att endast vidta akuta åtgärder men någon kostnadsuppskattning avseende det är inte framtagen.

8. Genomgång av röstregler

Stadgarnas röstregler gick igenom.

9. Omröstning

Namn
Lägenhetsnr
Röstar

Ove Ericsson

7
JA

Tommy Wahlström

17
JA

Emil Brovallert

8
JA

Hans Ridderstolpe

18
JA

Kristina Andersson

3
-

Karin Åstrand

2
JA

Oliver Milouvinic

9

	JA
Maria Olsson	14 NEJ
Sandra Karlsson	6 NEJ
Sofie Pettersson	11 JA
Oscar Lanner	13 JA
Therese Johansson*	16 NEJ

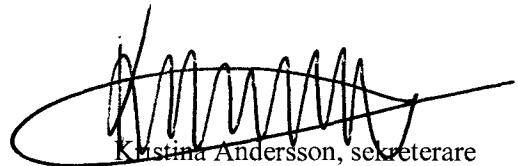
* via fullmakt

Röstresultat 8 JA, 3 Nej och 1 nedlagd röst.


9. Mötets avslutande



Oskar Lanner, ordförande



Kristina Andersson, sekreterare



Maria Olsson, justeringsperson